PRIDno-2026-7637 / Vanha Raumantie 215a, Purku-urakka

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Sami Korhonen

Puhelin

+358 504419793

Sähköpostiosoite

sami.korhonen@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Sähköisesti osoitteessa

https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=632684&tpk=b086791f-4b25-4423-bf74-b98d9d216177

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Vanha Raumantie 215a, Purku-urakka

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

PRIDno-2026-7637

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohde.

Hankinnan kohteena on osoitteessa Vanha Raumantie 215 A, 28600 Pori, kiinteistöllä 609-429-1-520 sijaitsevien

asuinrakennuksen ja saunarakennuksen purkaminen kokonaisuudessaan perustuksineen ja maanalaisine rakenteineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

• Asuinrakennus, pysyvä rakennustunnus 100340505F.
• Saunarakennus, pysyvä rakennustunnus 103620062M.

Purkamisilmoituksessa rakennettu kerrosala on yhteensä 88,0 k-m². Asuinrakennus on 1900-luvun alkupuolella rakennettu 1½-kerroksinen puurankainen rakennus, jota on laajennettu vuonna 1966. Laajennusosan alapuolella on osittainen kellarikerros. Saunarakennus on puurankainen.

Urakkamuoto ja päätoteuttaja

Urakka toteutetaan kokonaishintaisena kokonaisurakkana. Valittu urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen mukaisena päätoteuttajana. Urakassa noudatetaan sopimusasiakirjoissa ilmoitetuin poikkeuksin rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Urakan sisältö

• asuinrakennuksen ja saunarakennuksen purkaminen kokonaisuudessaan
• perustusten, kellarin ja muiden maanalaisten rakenteiden purkaminen
• AHA-kartoituksen ja muiden asiakirjojen mukaiset haitta-ainepurkutyöt
• rakennuksia palvelevien sähkö-, vesi-, viemäri- ja muiden liittymien katkaisemisen, tulppaamisen, mittarien palautusten ja purkamisen koordinointi
• rakennuksia palvelevan tontin sisäisen talotekniikan poistaminen määriteltyihin purkurajoihin saakka
• urakkaan kuuluvien piharakenteiden, rakennelmien, kasvillisuuden ja irtaimiston poistaminen asiakirjoissa määritellyssä laajuudessa
• purkujätteiden lajittelu, pakkaaminen, kuormaus, kuljetus sekä vastaanotto- ja käsittelymaksut
• purkutöiden jättämien kaivantojen täyttäminen puhtailla, pilaantumattomilla ja käyttötarkoitukseen soveltuvilla maa-aineksilla
• täyttöjen kerroksittainen tiivistäminen sekä alueen tasaaminen ja turvallinen viimeistely
• työmaan aitaaminen, pölyn- ja melunhallinta, työmaaliikenne ja muut työmaapalvelut
• tarvittavat työnaikaiset luvat, ilmoitukset, suunnitelmat, mittaukset ja viranomaismenettelyt
• urakan loppudokumentointi, siirtoasiakirjat, punnitus- ja vastaanottotositteet sekä ympäristöraportointi.

Haitta-aineet

Kohteesta on laadittu 18.8.2026 päivätty asbesti- ja haitta-ainekartoitus, projekti 8281338. Kartoituksessa on todettu muun muassa asbestia eteisen ja keittiön lattiarakenteissa, asuinrakennuksen alkuperäisessä bitumikermikatteessa ja eteisen sähkötaulun takaisessa pahvissa. Lisäksi rakennuksissa on raskasmetallipitoisia maaleja ja PAH-pitoisia bitumipapereita.

Urakoitsijan tulee toteuttaa haitta-ainepurkutyöt kartoituksen, tarjouspyyntöasiakirjojen sekä voimassa olevan lainsäädännön ja viranomaismääräysten mukaisesti. AHA-kartoituksessa yksilöimättömän epäilyttävän materiaalin kohdalla työ keskeytetään kyseiseltä osin ja havainnosta ilmoitetaan viipymättä tilaajalle.

Purkujätteet ja täytöt

Purkujätteet toimitetaan asianmukaiset luvat omaaville vastaanottajille. Urakoitsija vastaa kuljetus-, vastaanotto- ja käsittelymaksuista.
Kaivannot täytetään puhtailla, pilaantumattomilla ja käyttötarkoitukseen soveltuvilla maa-aineksilla kerroksittain tiivistäen. Valmiin pinnan tulee olla tasainen ja turvallinen sekä liittyä hallitusti ympäröivään maanpintaan. Alueelle ei saa jäädä vettä kerääviä painanteita. Nurmikkomultakerrosta tai nurmetusta ei edellytetä, ellei asiakirjoissa toisin määrätä.

Kohteeseen tutustuminen

Kohteessa ei järjestetä pakollista näyttötilaisuutta. Tarjoaja voi tutustua kohteeseen itsenäisesti ennen tarjouksen antamista.

Rakennuksiin ei saa mennä ilman tilaajan erillistä lupaa. Kohteeseen tutustuminen on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa, vahinkoa tai haittaa alueelle, rakennuksille, liikenteelle tai ulkopuolisille. Tilaaja ei vastaa luvattomasta rakennuksiin menemisestä tai muusta ohjeiden vastaisesta toiminnasta.
Tarjoajan katsotaan tarjouksen antaessaan tutustuneen kohdetta koskevaan tarjouspyyntöaineistoon ja ottaneen tarjouksessaan huomioon aineistosta todettavissa olevat olosuhteet.

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI196-Satakunta

Hankinnan voimassaoloaika

1.11.2026 - 31.12.2026

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka eli pienhankinta. Hankinta toteutetaan rajoitettuna, yksivaiheisena pienhankintamenettelynä.

Tarjouspyyntö lähetetään samanaikaisesti hankintayksikön valitsemille, hankinnan toteuttamiseen soveltuviksi arvioiduille purku-urakoitsijoille. Ainoastaan tarjouspyynnön vastaanottaneet yritykset voivat jättää tarjouksen. Tarjouspyyntöä ei saa siirtää toisen yrityksen vastattavaksi ilman hankintayksikön kirjallista hyväksyntää.

Kaikille tarjoajille toimitetaan samat tarjouspyyntöasiakirjat ja samat hankintaa koskevat lisätiedot. Menettely ei sisällä neuvotteluvaihetta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjouksessa olevan epäselvän tai puutteellisen tiedon täsmentämistä, jos täsmentäminen ei johda tarjouksen olennaiseen muuttamiseen, uuden tarjouksen antamiseen tai tarjoajan aseman parantamiseen suhteessa muihin tarjoajiin.

Hankintayksikkö tarkastaa ensin tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Tämän jälkeen hyväksyttävät tarjoukset vertaillaan tarjouspyynnössä ilmoitetun vertailuperusteen mukaisesti.

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

26.10.2026 10.00 (UTC +2)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

23.10.2026 12.00

Lisätiedot

Tarjoaja voi esittää hankintaa koskevia lisäkysymyksiä Cloudia-toimittajaportaalissa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muulla tavalla esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Kysymykset ja niihin annetut vastaukset toimitetaan samansisältöisinä kaikille tarjouspyynnön vastaanottaneille tarjoajille Cloudia-toimittajaportaalissa. Ainoastaan hankintayksikön kirjallisesti Cloudiassa antamat vastaukset ovat tilaajaa sitovia.

Tarjoajan tulee ennen tarjouksen jättämistä tarkastaa tarjouspyyntöasiakirjat ja ilmoittaa havaitsemistaan virheistä, puutteista ja ristiriitaisuuksista lisäkysymyksille asetettuun määräaikaan mennessä.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja,joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiäpalvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948)tarkoitetun vakuutuksen. Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle.
Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot12 kuukauden välein.
Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:
pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan. kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain mukaiset velvoitteet. Valitun urakoitsijan tulee ennen urakkasopimuksen tekemistä toimittaa enintään kolme kuukautta vanhat selvitykset. Selvitykseksi hyväksytään Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -raportti tai muut vastaavat todistukset ja selvitykset. Rakentamistoiminnassa toimitetaan myös todistus voimassa olevasta lakisääteisestä tapaturmavakuutuksesta. Vastaavat velvoitteet koskevat käytettäviä aliurakoitsijoita.	"Kyllä" vaaditaan	
Rekisteröityminen ja liiketoimintakielto Tarjoajan tulee olla merkitty Suomen lainsäädännön mukaiseen kaupparekisteriin tai sijoittautumismaansa vastaavaan rekisteriin. Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen johto- tai hallintotehtävissä eikä työmaalla yritystä edustavana henkilönä toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.	"Kyllä" vaaditaan	

Taloudellinen tilanne Tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se kykenee suoriutumaan urakasta. Tarjoajalla ei saa olla sellaisia maksuhäiriöitä, verovelkaa tai muita taloudellisia häiriöitä, joiden voidaan perustellusti arvioida vaarantavan sopimuksenmukaisen toteuttamisen. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksen taloudellisesta tilanteesta ja mahdollisesta maksusuunnitelmasta. Tarjoajan tai tarvittaessa toimeksiannon kohteena olevan toimialan keskimääräisen vuotuisen liikevaihdon tulee olla vähintään 500 000 euroa kolmelta (3) viimeksi päättyneeltä tilikaudelta. Tarjoajan luottoluokituksen tulee olla vähintään Rating Alfa A (tyydyttävä) -tasoa. Myös Rating Alfa A+ tai sitä parempi luottoluokitus hyväksytään. Rating Alfa -luokituksen sijasta tarjoaja voi osoittaa luottokelpoisuutensa myös muulla vastaavalla luotettavalla selvityksellä. Tarjoajan tulee toimittaa vahvistetut tilinpäätöstiedot kolmelta viimeksi päättyneeltä tilikaudelta sekä Rating Alfa -raportti tai muu vastaava selvitys, jolla vaatimusten täyttyminen voidaan todentaa.	Lataus vaaditaan
Toiminnan vastuuvakuutus Tarjoajalla tulee olla viimeistään urakkasopimusta allekirjoitettaessa voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa purku- ja rakennustoiminnasta kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvat henkilö- ja esinevahingot. Vakuutuksen tulee olla voimassa koko urakan ajan. Valitun urakoitsijan tulee toimittaa vakuutustodistus ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan
Yrityksen purkutyöreferenssi Tarjoajalla tulee olla vähintään yksi hyväksytysti loppuun suoritettu rakennuksen kokonaispurkua koskeva referenssi tarjousten määräaikaa edeltäneiden viiden vuoden ajalta. Referenssin tulee sisältää rakennuksen purkaminen perustuksineen tai maanalaisine rakenteineen, purkujätteiden lajittelu ja poiskuljetus sekä kaivantojen täyttö ja alueen tasaaminen. Referenssilomakkeesta tulee ilmetä tilaaja, kohde, toteutusaika, urakan sisältö ja tilaajan yhteyshenkilö.	Lataus vaaditaan
Vastuullinen työnjohtaja Tarjoajan tulee nimetä urakalle vastuullinen työnjohtaja, jolla on riittävä koulutus, kokemus ja osaaminen purkutyön johtamiseen. Työnjohtajalla tulee olla vähintään yksi henkilökohtainen referenssi rakennuksen kokonaispurun työnjohto- tai työmaavastuusta tarjousten määräaikaa edeltäneiden viiden vuoden ajalta. Tarjouksessa ilmoitetaan henkilön nimi, koulutus tai muu osaamisen peruste, referenssikohde, toteutusaika ja tehtävä. Henkilöä ei saa vaihtaa ilman tilaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää	Lataus vaaditaan
Asbestipurkutyön toteuttaja Tarjoaja sitoutuu siihen, että kaikki asbestipurkutyöt suorittaa asbestipurkutyöhön oikeutettu toimija ja työssä käytetään asbestipurkutyöhön päteviä työntekijöitä. Jos työ toteutetaan aliurakkana, haitta-ainepurku-urakoitsija hyväksytetään tilaajalla ennen aliurakkasopimuksen tekemistä.	"Kyllä" vaaditaan

Aliurakoitsijat Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan tiedossa olevat aliurakoitsijat ja näiden tehtävät. Tarjoaja vastaa aliurakoitsijan työstä kuten omastaan. Kaikki aliurakoitsijat hyväksytetään tilaajalla ennen aliurakkasopimuksen tekemistä. Aliurakoinnin ketjuttaminen ensimmäistä aliurakkatasoa pidemmälle ei ole sallittua ilman tilaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää ja perusteltua syytä.	Lataus vaaditaan
Suomen kieli ja turvallinen viestintä Hankkeen sopimus-, asiakirja- ja kommunikointikieli on suomi. Työmaan vastuullisella työnjohdolla tulee olla tehtävien hoitamiseen riittävä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito. Urakoitsijan tulee varmistaa, että turvallisuusohjeet, perehdytys ja työtehtäväkohtaiset ohjeet ymmärretään. Tarvittaessa urakoitsija vastaa tulkkauksen järjestämisestä kustannuksellaan.	"Kyllä" vaaditaan
Pakotteita koskeva vakuutus Tarjoaja vakuuttaa, etteivät tarjoaja, sen omistajat, tosiasialliset edunsaajat, johto- tai valvontaelinten jäsenet, määräysvaltaa käyttävät tahot tai hankinnassa käytettävät alihankkijat ole Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien pakotteiden kohteena. Tarjoaja sitoutuu antamaan hankintayksikön pyynnöstä tarvittavat tiedot sekä ilmoittamaan viipymättä muutoksista.	"Kyllä" vaaditaan
Hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset	
Tarjouspyyntöön perehtyminen Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja kaikkiin sen liitteisiin sekä vakuuttaa tarjouksen täyttävän niissä asetetut ehdot.	"Kyllä" vaaditaan
Kokonaishintainen toteutus Tarjottu kokonaishinta sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan toteuttamiseksi tarvittavat työt, materiaalit, maa-ainekset, koneet, nostot, suojaukset, työmaapalvelut, kuljetukset, jäte- ja vastaanottomaksut, luvat, ilmoitukset, mittaukset, dokumentoinnin sekä muut kustannukset.	"Kyllä" vaaditaan
Rakennusten ja rakenteiden purku Tarjoaja sitoutuu purkamaan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen kokonaisuudessaan perustuksineen ja maanalaisine rakenteineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan
Haitta-ainepurku Tarjoaja sisällyttää kokonaishintaan AHA-kartoituksessa yksilöityjen asbesti- ja haitta-ainepitoisten materiaalien purkamisen, pakkaamisen, kuljettamisen sekä vastaanotto- ja käsittelymaksut.	"Kyllä" vaaditaan
Liittymät Tarjoaja vastaa rakennuksia palvelevien liittymien katkaisemisen, tulppaamisen, purkamisen, mittarien palautusten, tilausten, lupien ja maksujen koordinoinnista verkonhaltijoiden ja palveluntuottajien ehtojen mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan
Jätteet ja siirtoasiakirjat Tarjoaja vastaa purkujätteiden lajittelusta, kuormauksesta, kuljettamisesta ja toimittamisesta asianmukaiset luvat omaaville vastaanottajille sekä toimittaa tilaajalle siirtoasiakirjat, punnitus- ja vastaanottotositteet ja loppuraportin.	"Kyllä" vaaditaan

Kaivantojen täyttö Tarjoaja vastaa purkutöiden jättämien kaivantojen täyttämisestä puhtailla ja pilaantumattomilla maa-aineksilla. Täytöt tehdään kerroksittain ja tiivistetään siten, että alueesta tulee turvallinen ja painumaton.	"Kyllä" vaaditaan
Alueen viimeistely Tarjoaja vastaa alueen tasaamisesta ympäröivään maanpintaan soveltuvaksi siten, ettei alueelle jää vettä keräämiä painanteita. Nurmetusta tai nurmikkomultakerrosta ei edellytetä.	"Kyllä" vaaditaan
Pölyn ja ympäristöhaittojen hallinta Tarjoaja sitoutuu estämään pölyn leviämisen työmaa-alueen ulkopuolelle sekä hallitsemaan melua, tärinää, työmaaliikennettä ja muita ympäristöhaittoja turvallisuusasiakirjan mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan
Työmaan aitaaminen Tarjoaja vastaa työmaa-alueen aitaamisesta vähintään kaksi metriä korkealla työmaa-aidalla sekä aidan ja työmaa-alueen turvallisuuden ylläpitämisestä koko urakan ajan.	"Kyllä" vaaditaan
Päätoteuttajan turvallisuussuunnitelmat Tarjoaja sitoutuu toimimaan päätoteuttajana sekä laatimaan ennen töiden aloittamista kohdekohtaisen riskienarvioinnin, purkutyösuunnitelman, työmaa- ja aluesuunnitelman, pölynhallintasuunnitelman, jätehuoltosuunnitelman sekä muut turvallisuusasiakirjassa edellytetyt työvaihekohtaiset suunnitelmat.	"Kyllä" vaaditaan
Aikataulu Tarjoaja pystyy suorittamaan urakan ilmoitetussa määräajassa ja esittää ennen töiden aloittamista tilaajan hyväksyttäväksi yksityiskohtaisen työaikataulun.	"Kyllä" vaaditaan
Sopimusasiakirjat Tarjoaja sitoutuu noudattamaan tarjouspyyntöä, urakkaohjelmaa, turvallisuusasiakirjaa ja muita tarjouspyynnön liiteasiakirjoja.	"Kyllä" vaaditaan
Kohteeseen tutustuminen Kohteessa ei järjestetä pakollista näyttötilaisuutta. Tarjoaja voi tutustua kohteeseen itsenäisesti ennen tarjouksen antamista. Rakennuksiin ei saa mennä ilman tilaajan erillistä lupaa. Kohteeseen tutustuminen on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa, vahinkoa tai haittaa alueelle, rakennuksille, liikenteelle tai ulkopuolisille. Tilaaja ei vastaa luvattomasta rakennuksiin menemisestä tai muusta ohjeiden vastaisesta toiminnasta. Tarjoajan katsotaan tarjouksen antaessaan tutustuneen kohdetta koskevaan tarjouspyyntöaineistoon ja ottaneen tarjouksessaan huomioon aineistosta todettavissa olevat olosuhteet.	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Urakan kokonaishinta

Tarjoajan tulee ilmoittaa Vanha Raumantie 215 A:n asuinrakennuksen ja saunarakennuksen purku-urakan kokonaishinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi suoritettuna. Hinnan tulee sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset työt, hankinnat, työmaapalvelut, maa-ainekset, kuljetukset, jätteiden vastaanotto- ja käsittelymaksut, turvallisuusjärjestelyt, luvat, ilmoitukset, dokumentointi sekä muut urakan toteuttamiseksi tarvittavat kustannukset.

Hankittava määrä: urakan kokonaishinta, alv 0% (EUR / urakan kokonaishinta, alv 0%)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yksikköhintaluettelo Tarjoajan tulee ladata tarjouksensa liitteenä täytetty yksikköhintaluettelo. Yksikköhinnat eivät vaikuta tarjousvertailuun. Niitä käytetään vain tilaajan etukäteen kirjallisesti hyväksymien lisä- ja muutostöiden hinnoittelussa. Yksikköhintojen tulee sisältää kaikki suoritteeseen liittyvät työ-, kone-, kuljetus-, suojaus-, pakkaus-, käsittely- ja yleiskustannukset sekä jätemaksut siltä osin kuin lomakkeessa ilmoitetaan. • Tutkimattoman asbestipitoisen levymateriaalin purku, pakkaus ja jätemaksu, €/m² • Tutkimattoman asbestipitoisen lattiamateriaalin purku, pakkaus ja jätemaksu, €/m² • Asbestipitoisen bitumikermin purku, pakkaus ja jätemaksu, €/m² • PAH-pitoisen bitumipaperin purku, pakkaus ja jätemaksu, €/m² • Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavan maalatun puumateriaalin käsittely, €/t • Pilaantuneeksi epäillyn maa-aineksen kaivutyö, €/m³ktr • Maa-aineksen kuljetus luvalliselle vastaanottajalle, €/km • Pilaantuneen maa-aineksen vastaanottomaksu, €/t • Puhdas täyttömaa toimitettuna, levitettynä ja tiivistettynä, €/m³rtr • Rakennusammattimies, €/h • Kaivinkone kuljettajineen, €/h • Kuorma-auto kuljettajineen, €/h	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Tilayksikkö.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/pori.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Purku-urakka ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimusasioihin valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa https://www.pori.fi/kaupunki-ja-hallinto/talous-ja-strategia/laskutus-ja-maksaminen/

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskut toimitetaan ja käsitellään sähköisinä verkkolaskuina laskutusohjeen mukaisesti (toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta).

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Urakoitsija sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisesti.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta. Samoin yksittäisen urakan kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta.

Sopimusmenettely

Urakkaohjelman mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys urakkaohjelman mukaisesti.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupunki/Tekninen toimiala/Tilayksikkö.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnan kelpoisuus ja vähimmäisvaatimukset sekä kriteerit ovat merkittävästi urakoitsijoita ja urakoiden laatua ohjaavia, joten vertailukriteerinä käytetään halvinta hintaa. Tarjouksista valitaan urakkaan hinnaltaan (alv 0%) halvin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto
Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Karttaliite Vanha Raumantie 215 a.pdf
30Asemapiirustus.pdf
Urakkaohjelma_Vanha_Raumantie_215_A.pdf
Erotuskartta_Vanha Raumantie 215a.pdf
AHA-kartoitus_Vanha Raumantie 215 A, Pori purettava.pdf
ARK.zip
Purkukohteet PKL3 Hiekka_Multa.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2026.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Turvallisuusasiakirja_ja_turvallisuussaannot_Vanha_Raumantie_215_A.pdf
YSE 1998.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Sami Korhonen	Rakennuttajainsinööri